

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE TRENTENAIRE

(Article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017)

En séance du 7 juin 2023, la commission d'urgence foncière a adopté la décision qui suit (**ANOT/2023-0072**) :

LA COMMISSION D'URGENCE FONCIERE

DIT qu'il est notoire que Monsieur Daoud CHAMASSI a possédé le bien situé sur la commune de Dembéni, section AC, délimité selon le plan annexé (Cf. annexe 2) établi par Monsieur Gilles ROSSIUS, géomètre-expert, à compter du 28 mars 1963 et jusqu'à son décès le 10 avril 2010 (soit pendant 30 ans révolus) dans les conditions des articles 2261 à 2272 du code civil. En conséquence de quoi il a acquis de son vivant le délai de l'article 2272 du code civil ; [...]

ORDONNE que, dès réception du numéro de parcelle cadastrale, l'identité du bien soit complétée, au vu de la décision du cadastre, par la directrice du GIPL-CUF selon bordereau joint au présent acte, afin de mise en œuvre des mesures d'inscription et de publicité ;

RAPPELLE que le présent acte est attaquant dans les conditions rappelées à l'article III.2 du présent acte.

L'identité du bien a été précisé par bordereau en date du 10 décembre 2023, joint à l'acte de notoriété.

I- IDENTIFICATION DES PERSONNES BENEFICIAIRES

L'acte de notoriété a été émis pour valoir ce que de droit aux demandeur suivants, tous enfants de Monsieur Daoud CHAMASSI :

- **Madame Fatima CHAMASSI**, née le 4 juin 1933 à Chiconi ;
- **Madame Salama CHAMASSI**, née le 29 janvier 1946 à Chiconi ;
- **Monsieur Chamassi ATTOUMANI**, né le 24 janvier 1948 à Chiconi ;
- **Monsieur Anli CHAMASSI**, né le 12 août 1956 à Chiconi ;
- **Madame Echati CHAMASSI**, née le 12 mai 1973 à Chiconi ;
- **Madame Zouloufa CHAMASSI**, née le 6 avril 1977 à Chiconi ;

Renseignements concernant **Monsieur Daoud CHAMASSI** :

- Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) et noms : Monsieur Daoud CHAMASSI
- Date et lieu de naissance : 31 mars 1919 à Chiconi (Mayotte)
- Date et lieu de décès : 10 avril 2010 à Chiconi (Mayotte)
- Statut de droit commun ou droit local : Droit local
- Etat : Veuf (de Madame Hadya BENTEMA)

II- IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Situation : Commune de DEMBENI.

Contenance et désignation cadastrale :

Section	Numéro	Lieudit ou adresse	Contenance
AC	180	Ongojou – Commune de Dembéni	1h04a33ca

Cette parcelle est à extraire du titre foncier n°25.

III- REPRODUCTIONS OBLIGATOIRES

1^{er} alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Barthélemy, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».

Extrait du 2° de l'article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 :

« ... le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du code civil »